

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 30 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Котиной Е.И.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 35, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 06.09.2017г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВС-Д24 от " 1 " октября 2017 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 24, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненн ой работы (оказанной услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполнен ной работы (оказанно й услуги) за единицу	Цена выполненн ой работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				2 551 492,33
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				1 320 237,29
1.1.	Услуги специализированных организаций:				30 000,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00

<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>416 723,33</b>
1	Гидроизоляция примыкания мягкой кровли к парапету	150	пог.м	450,33	67 550,00
2	Локальный ремонт кирпичной облицовки фасада	277	место	875,81	242 600,00
3	Текущий ремонт дверей на переходных лоджиях	100	шт.	41,13	4 112,89
4	Окраска металлических ограждений переходных лоджий	144	кв.м	220,35	31 730,00
5	Частичная замена светильников освещения на светодиодные	84	шт.	438,39	36 825,05
6	Восстановление изоляции трубопроводов	35	пог.м	227,88	7 975,76
7	Замена трехходовых кранов на системе отопления	10	шт.	260,98	2 609,80
8	Замена манометров на системе отопления	7	шт.	591,60	4 141,20
9	Замена термометров на системе отопления	7	шт.	180,17	1 261,20
10	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов ( резьбы, сгоны, лампы, краны, хомуты и т.д.)	ежеднев но			17 917,43
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>873 513,96</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>246 743,04</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	19 200,00	230 400,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории: услуги клининговой компании, механизированная уборка снега в зимний период</b>	ежемесячно	услуга	39 973,67	<b>479 684,00</b>
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования: услуги</b>	ежемесячно	услуга	42 069,00	<b>504 828,00</b>

клининговой компании, дератизация/дезинсекция				
--	--	--	--	--

2. Всего за период с " 1 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 551 492,33 ( два миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста девяносто два) руб. 33 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

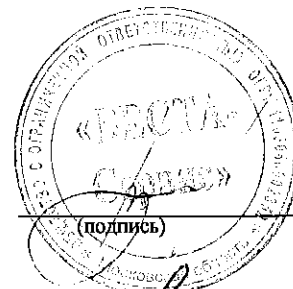
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Котина Е.И.  
(должность, ФИО)

(подпись)

